



INSTRUCCIONS INTERNES DE CONTRACTACIÓ DE LA FUNDACIÓ PER A L'ESPORT BALEAR (FEB)

25 de febrer de 2013

1. NATURALESAJURÍDICA DE LA FUNDACIÓ PER A L'ESPORT BALEAR

Segons l'article 3.1.f) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), es considera que formen part del sector públic les fundacions que es constitueixen amb una aportació majoritària, directa o indirecta, d'una o diverses entitats integrades en el sector públic, o el patrimoni fundacional de les quals, amb un caràcter de permanència, estigui format en més d'un 50 % per béns o drets aportats o cedits per les referides entitats. En virtut de l'article 3.2 del mateix TRLCSP, les fundacions no tenen la consideració d'Administració Pública i segons l'article 3.3 b), es consideraran poders adjudicadors els ens amb personalitat jurídica pròpia creats específicament per satisfer necessitats d'interès general que no tinguin caràcter industrial o mercantil, sempre que un o diversos subjectes que hagin de considerar-se poder adjudicador, financin majoritàriament la seva activitat, controlin la seva gestió o nomenin a més de la meitat dels membres dels seus òrgans d'administració, direcció o vigilància.

D'acord amb l'exposat i de conformitat amb els seus Estatuts, la Fundació per a l'Esport Balear es configura com una entitat pertanyent al sector públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears (en endavant CAIB), poder adjudicador, no Administració Pública.

2. OBJECTE I ABAST DE LES INSTRUCCIONS

D'acord amb l'art. 13 del TRLCSP són contractes subjectes a regulació harmonitzada, sempre que siguin adjudicats per entitats que tinguin el caràcter de poder adjudicador, els contractes de col·laboració entre el sector públic i el sector privat, en tot cas; i els contractes d'obres, els contractes de concessió d'obres públiques, els contractes de subministrament i els contractes de serveis inclosos en les categories 1 a 16 de l'annex II, de valor estimat (calculat d'acord amb les regles de l'art. 88 del TRLCSP) igual o superior a les quanties següents:

Contractes d'obres i de concessió d'obres públiques: 5.000.000 €

Contractes de subministrament: 200.000 €

Contractes de serveis: 200.000 €

Cas que el Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques modifiqui les quanties dels contractes subjectes a regulació harmonitzada s'aplicaran aquestes quanties automàticament a la contractació de la FEB.

Són igualment contractes subjectes a regulació harmonitzada els contractes subvencionats per entitats que tinguin el caràcter de poder adjudicador als quals fa referència l'art. 17 del TRLCSP.

Per altra banda, a més dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada en no trobar-se dins els supòsits dels paràgrafs anteriors, s'exclouen d'aquesta categoria i per tant són contractes no subjectes a regulació harmonitzada els que s'indiquen en l'art. 13.2 del TRLCSP:



- a) Els que tinguin per objecte la compra, el desenvolupament, la producció o la coproducció de programes destinats a la radiodifusió, per part dels organismes de radiodifusió, així com els relatius al temps de radiodifusió.
- b) Els d'investigació i desenvolupament remunerats íntegrament per l'òrgan de contractació, sempre que els seus resultats no es reservin per a la seva utilització exclusiva per part de l'òrgan de contractació en l'exercici de la seva activitat.
- c) Els inclosos dins l'àmbit definit per l'article 346 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea que es celebrin en el sector de la defensa.
- d) Els declarats secrets o reservats, o aquells l'execució dels quals hagi d'anar acompanyada de mesures de seguretat especials conforme a la legislació vigent, o en els quals ho exigeixi la protecció d'interessos essencials per a la seguretat de l'Estat.
- e) Aquells l'objecte principal dels quals sigui permetre als òrgans de contractació la posada a disposició o l'explotació de xarxes públiques de telecomunicacions o el subministrament al públic d'un o més serveis de telecomunicacions.

L'art. 189 del TRLCSP disposa que els poders adjudicadors que no tinguin el caràcter d'Administracions Públiques aplicaran per a l'adjudicació dels seus contractes, les normes establertes en la secció primera, del Capítol II, Títol I del Llibre III "adjudicació d'altres contractes del sector públic".

L'objecte d'aquestes Instruccions és per tant, regular els procediments de contractació que ha de seguir la Fundació per a L'Esport Balear (en endavant FEB) en l'adjudicació dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada d'acord amb el que disposa l'art. 191.b) del TRLCSP, per tal de garantir l'aplicació dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació, així com per garantir que el contracte s'adjudica al licitador que presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa i igualment, precisar les disposicions del TRLCSP que configuren el marc jurídic d'aquests contractes i assenyalar la jurisdicció competent per conèixer dels actes que dicta la Fundació per a l'Esport Balear en matèria contractual.

3. PRINCIPIS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ

La FEB pot celebrar els contractes que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió.

La durada dels contractes ha d'establir-se tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les prestacions de què es tracti.

El contracte pot preveure una o diverses pròrrogues sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el període de durada d'aquestes i que la concurrència per a la seva adjudicació hagi estat realitzada tenint en compte la durada màxima del contracte, inclosos els períodes de pròrroga.



L'adjudicació, en tot cas, ha de realitzar-se al licitador que presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa en el seu conjunt. Els procediments de contractació han de respectar els següents principis:

a) Publicitat: Exigeix que pugui arribar a coneixement dels possibles interessats la convocatòria de procediment per a l'adjudicació d'un contracte.

b) Concurrència: Té com objectiu aconseguir que tota persona interessada pugui participar en el procediment d'adjudicació d'un contracte, presentant la corresponent oferta o proposició, de tal manera que l'òrgan de contractació pugui disposar d'una pluralitat d'ofertes per seleccionar aquella que millor s'acomodi a l'interès de la FEB.

Excepte els contractes de quantia reduïda, als quals fa referència la clàusula 17.4, l'adjudicació dels contractes que celebra la FEB, es durà a terme a través de procediments que garanteixin la concurrència de proposicions o ofertes.

c) Igualtat i no discriminació: L'objecte del contracte ha de contemplar una descripció no discriminatòria, sense que pugui fer referència a una fabricació o procedència determinada, ni referir-se a una marca, una patent, un tipus, un origen o una producció específica excepte si una referència d'aquest tipus es justifica per l'objecte del contracte, i va acompanyada de l'esment "o equivalent". Així mateix, s'ha de respectar la igualtat d'accés per als operadors econòmics de tots els Estats membres de la Unió Europea, reconeixent la igualtat de títols, certificats o diplomes procedents de qualsevol altre Estat membre.

No es facilitarà de forma discriminatòria informació que pugui proporcionar avantatges a determinats participants respecte la resta.

d) Transparència: Tots els participants podran conèixer prèviament les normes aplicables al contracte que s'adjudica. A aquest efecte, aquestes Instruccions es publiquen en el perfil del contractant de la FEB, i estan a la disposició de tots els interessats a participar en els procediments d'adjudicació dels contractes que regulen les Instruccions. En els anuncis es fixaran terminis adequats per a la presentació d'ofertes, que hauran de ser suficients per permetre a les empreses realitzar una avaluació adequada i formular les seves proposicions. Així mateix, en els plecs que regulen els procediments d'adjudicació es fixen de manera prèvia i precisa els criteris objectius aplicables per a la valoració d'ofertes. S'identifica l'òrgan que adjudica el contracte i el que proposa l'adjudicació i s'adjudica el contracte a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

e) Confidencialitat: Aplicable tant a l'òrgan de contractació respecte la informació facilitada pels empresaris/professionals participants, com a aquests respecte la informació i documentació lliurada per l'òrgan de contractació per a la proposició d'ofertes. Així, la FEB, no podrà divulgar la informació facilitada pels participants que declaren com a confidencial, afectant particularment als secrets tècnics o comercials aportats. Per la seva banda, el contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a la que tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, que tingui caràcter de confidencial, o que per la seva pròpia naturalesa, s'hagi de tractar com a tal.



4. RÈGIM JURÍDIC DE CONTRACTACIÓ

Els contractes celebrats per la Fundació tenen la consideració de contractes privats, d'acord amb el previst en l'article 20.1 del TRLCSP.

La preparació i adjudicació dels contractes que celebri la FEB es regeix per aquestes Instruccions internes de contractació i per les seves normes específiques i si no n'hi ha, pel TRLCSP i les seves disposicions de desenvolupament i, aplicant-se amb caràcter supletori les normes de dret privat.

Els contractes que celebra la FEB es regeixen respecte els seus efectes i extinció, pel dret privat. No obstant són d'aplicació les normes del Títol V, llibre I del TRLCSP relatives a la modificació dels contractes.

La Jurisdicció competent per resoldre les qüestions litigioses sorgides en fase de preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes que celebra la FEB, no subjectes a regulació harmonitzada, és la jurisdicció civil.

En cas de contradicció entre el previst en aquestes Instruccions internes de contractació i les disposicions del TRLCSP i normativa de desenvolupament i normes de dret privat l'aplicació preceptiva, preval la normativa vigent que resulta d'aplicació.

5. LLIBERTAT DE PACTES I CONTINGUT MÍNIM DEL CONTRACTE

Podran fusionar-se prestacions corresponents a diferents contractes en un contracte mixt quan aquestes prestacions es trobin directament vinculades entre sí i mantinguin relacions de complementarietat que exigeixin la seva consideració i tractament com una unitat funcional dirigida a la satisfacció d'una determinada necessitat o a la consecució d'un fi institucional de la FEB.

Quan en un contracte concorrin prestacions de diferent naturalesa, el contracte tindrà consideració de mixt d'acord amb l'establert en l'article 12 del TRLCSP i es determinaran les normes que s'han de seguir per a la seva adjudicació, atenent a la prestació que tingui més importància des del punt de vista econòmic.

En els contractes podran incloure's qualssevol pactes, clàusules i condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.

Tret que ja es trobin recollides en els plecs (que es descriuen en la clàusula 10) d'aquestes Instruccions), els contractes han d'incloure, necessàriament, els següents esments:

- Identificació de les parts i acreditació de la seva capacitat per formalitzar el contracte.
- Definició de l'objecte del contracte i enumeració dels documents que l'integren. Aquesta enumeració podrà estar jerarquitzada per determinar la prevalença cas que existeixin contradiccions entre diversos documents.
- Referència a la legislació aplicable al contracte.
- Preu cert o la manera de determinar-ho i les condicions de pagament.



- La durada del contracte o les dates estimades per al començament de la seva execució i per a la seva finalització, així com la de la pròrroga o pròrrogues, si estiguessin previstes.
- Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions.
- Els supòsits en què procedeix la resolució del contracte.
- El crèdit pressupostari o el programa o rúbrica comptable amb càrrec a la qual s'abona el preu, en el seu cas.
- Extensió objectiva i temporal de l'obligació de confidencialitat que en el seu cas, imposa el contractista.

En tot cas, el document contractual no pot incloure estipulacions que estableixin drets i obligacions de les parts diferents dels previstos en els plecs, concretats en el seu cas, en la forma que resulta de la proposició de l'adjudicatari, o dels precisats en l'acte d'adjudicació del contracte d'acord amb les actuacions del procediment, si no existeixen plecs.

6. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'òrgan de contractació de la FEB és el Patronat.

L'òrgan de contractació pot delegar les seves funcions i atorgar poders d'acord amb l'establert en els seus Estatuts i amb la normativa que resulta d'aplicació.

7. TIPUS DE CONTRACTES

Els contractes que celebra la Fundació, d'obra, de concessió d'obres públiques, de subministrament i de serveis es qualifiquen d'acord amb les normes contingudes en els arts. 5 a 12 del TRLCSP.

La resta de contractes diferents dels esmentats en el paràgraf anterior es qualifiquen segons les normes de dret privat que els siguin aplicables.

8. OBJECTE I PREU DELS CONTRACTES

L'objecte dels contractes que celebra la FEB és determinat. No es pot fraccionar un contracte amb la finalitat de disminuir la seva quantia i evitar el compliment dels requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que corresponguin.

Si l'objecte del contracte admet el fraccionament i es justifica en l'expedient, es pot preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en diferents lots, sempre que aquests siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o així ho exigeixi la naturalesa del l'objecte del contracte.

Igualment es poden contractar separadament prestacions diferenciades dirigides a integrar-se en una obra, si aquestes tenen una substantivitat pròpia que permet una contractació separada quan hagin de ser executades per empreses que comptin amb una determinada habilitació.



La retribució al contractista consisteix en un preu cert que s'expressa en euros, sense perjudici que el seu pagament es faci mitjançant el lliurament d'altres contraprestacions en els casos previstos a les Lleis que siguin d'aplicació.

9. PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

L'adjudicació dels contractes de la FEB es realitza ordinàriament utilitzant el procediment general o el procediment limitat.

En els supòsits relacionats en aquestes Instruccions pot seguir-se el procediment negociat.

Els contractes de quantia reduïda poden adjudicar-se directament d'acord amb el procediment establert per a ells en aquestes Instruccions.

10. PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Per a l'adjudicació de tots els contractes que celebra la FEB, s'han d'elaborar uns Plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) que defineixen el procediment de licitació i el règim de drets i obligacions de les parts. No obstant això en els contractes de quantia igual o inferior a 50.000 €, es pot excepcionar l'elaboració del PCAP, prèvia justificació i motivació en l'expedient, de la seva innecessarietat o inoportunitat, atenent a les circumstàncies de la contractació.

El PCAP té el següent contingut mínim:

- Característiques bàsiques del contracte.
- Règim d'admissió de variants.
- Requisits mínims de solvència.
- Modalitat de recepció de les ofertes.
- Criteris d'adjudicació i valoració d'ofertes.
- Garanties que ha de constituir el licitador.
- Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball a què fa referència l'art. 120 del TRLCSP.

Sense perjudici del contingut mínim exposat, en el PCAP es poden incloure altres aspectes, com, per exemple els relatius a la revisió de preus, penalitzacions, modificacions i paràmetres per apreciar ofertes desproporcionades, etc.

L'aprovació dels PCAP requereix informe previ del Servei Jurídic de la FEB, o de l'ens públic del qual depèn. L'informe no és necessari si el PCAP s'ajusta a un model tipus que hagi estat prèviament objecte d'informe jurídic.

Igualment en els procediments de contractació que celebra la FEB s'ha d'elaborar un Plec de prescripcions tècniques (PPT) que conté les prescripcions tècniques, condicions, característiques i qualitat que defineixen la prestació que es contracta i que regeixen la seva execució.

Cas dels contractes de quantia reduïda, es pot obviar l'elaboració del PPT si aquest no és necessari per definir adequadament l'objecte del contracte.



El PCAP i PPT són aprovats per l'òrgan de contractació conjuntament amb l'autorització de la despesa i sempre abans de la licitació del contracte o, de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació i són part integrant del contracte.

11. MESA DE CONTRACTACIÓ

En l'adjudicació dels contractes de la FEB l'òrgan de contractació podrà ser assistit per una Mesa de contractació si així s'estableix en el PCAP.

La Mesa de contractació es compon d'un President, tres vocals i un Secretari, designats per l'Òrgan de Contractació.

La Mesa de contractació té les següents funcions:

- Analitzar la documentació presentada pels licitadors per verificar si s'ajusta a les previsions contingudes en el PCAP i/o en el PPT, acordant, si escau, sol·licitar les esmenes que procedeixin.
- Obrir i valorar les ofertes presentades.
- Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació.

La Mesa de contractació pot celebrar quantes sessions necessiti per al compliment de les seves funcions.

A les reunions de la Mesa de contractació poden incorporar-se, amb veu però sense vot, quants assessors especialitzats es considerin necessaris.

12. CONDICIONS D'APTITUD DEL CONTRACTISTA

Podran contractar amb la FEB les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional, no incorrin en cap de les causes de prohibició per contractar enumerades en l'apartat 1 de l'art. 60 del TRLCSP, i comptin amb l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La FEB pot exigir una determinada classificació als licitadors per definir les condicions de solvència requerides per celebrar el corresponent contracte, d'acord amb el que s'estableixi en el PCAP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes, les prestacions dels quals es trobin incloses dins els fins, objecte o àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, li corresponguin.

La prova de la personalitat i la capacitat d'obrar es realitza d'acord amb l'establert en els PCAP.



13. PUBLICITAT DE LES LICITACIONS I FORMALITZACIONS DELS CONTRACTES

Els contractes són objecte de publicitat en els termes regulats en les clàusules següents per a cada tipus de procediment.

S'ha de publicar i inserir en el Perfil Contractant de la FEB, sense perjudici de la seva publicació en el BOIB o en altres mitjans de difusió si es considera oportú, la informació relativa als procediments de contractació l'import dels quals superi els 50.000 € amb el següent contingut mínim:

- Identificació de l'entitat contractant.
- Objecte, tipus i quantia del contracte.
- Procediment de contractació.
- Dades de contacte per sol·licitar informació addicional.

En els contractes d'import igual o inferior a 50.000 € serà potestativa per l'òrgan de contractació, la publicitat de la licitació, que es pot realitzar a través dels mitjans que es considerin adequats (butlletins oficials, premsa, perfil del contractant o altres) atenent a l'import i a l'objecte del contracte, a les característiques particulars del sector de l'activitat de què es tracti (tamany, estructura de mercat), a la localització geogràfica etc.

Una vegada adjudicat i formalitzat el contracte, amb excepció dels contractes de quantia reduïda d'import igual o inferior a 25.000 € (si són contractes d'obra) o de quantia igual o inferior a 9.000 € (en la resta de contractes) en els quals la publicitat és potestativa per a l'òrgan de contractació, es publica en el Perfil del contractant de la FEB, la informació relativa als licitadors, criteris d'adjudicació i la seva ponderació, valoració de les ofertes i adjudicatari, modificacions, cessions de contractes i subcontractació, que d'acord amb la legislació vigent, sigui preceptiva, el que s'indica en el PCAP.

La publicitat de les formalitzacions dels contractes es fa igualment a través d'altres mitjans com butlletins oficials o premsa segons el que s'indica en el PCAP, d'acord amb les disposicions legals vigents que resulten d'aplicació.

14. CRITERIS DE VALORACIÓ D'OFERTES

Els criteris a utilitzar per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa han d'estar directament vinculats a l'objecte del contracte.

Quan només s'utilitza un criteri de valoració, ha de ser necessàriament el de preu més baix.

Quan s'utilitza més d'un criteri de valoració s'ha de precisar la ponderació relativa atribuïda a cada criteri, que pot expressar-se fixant una banda de valors amb amplitud adequada. Quan, per raons oportunitat justificades, no sigui possible ponderar els criteris de valoració, s'han d'enumerar per ordre decreixent d'importància.



Cas que el procediment d'adjudicació s'articuli en diverses fases, s'indica en quines d'elles s'apliquen els diferents criteris així com la puntuació mínima exigida per tal que el licitador pugui continuar en el procediment.

En el PCAP es poden incloure paràmetres o límits dels criteris de valoració que permetin apreciar, si escau, que l'oferta no es pot complir com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte així com la seva ponderació, es determinen per l'òrgan de contractació i es detallen en l'anunci i en el PCAP.

Cas d'incompliment o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte per part del contractista, que afecta a condicions o característiques de la prestació que s'han considerat a l'hora de definir els criteris d'adjudicació, el PCAP pot preveure l'aplicació de penalitats al contractista, en forma de detracció del preu del contracte, o bé amb càrrec a la garantia definitiva que s'hagués constituït o d'altra forma segons determinin els PCAP i igualment pot preveure la potestat de l'òrgan de contractació, de resoldre unilateralment el contracte.

15. GARANTIES

El licitador proposat com adjudicatari del contracte, ha de constituir, si així s'exigeix en el PCAP, una garantia definitiva per l'import que s'indiqui. Igualment els licitadors que concorren en el procediment han de constituir una garantia provisional si així ho exigeix el PCAP. Les garanties es constitueixen per atendre les responsabilitats en els termes i condicions que estableixen els mateixos PCAP que han de concretar l'import de les garanties, la forma de constitució i el règim de devolució i cancel·lació, atenent a les circumstàncies i característiques del contracte.

16. TRAMITACIÓ URGENT I TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA

L'adjudicació dels contractes es realitza de forma ordinària d'acord amb els procediments establerts en aquestes Instruccions.

Poden ser declarats de tramitació urgent per l'òrgan de contractació els procediments de contractació la celebració dels quals respongui a una necessitat inajornable. La declaració d'urgència, degudament motivada, s'ha d'incorporar a la documentació preparatòria del procediment de contractació.

Els procediments de contractació urgents tenen les següents particularitats:

- Gaudeixen de preferència en la seva tramitació.
- Els terminis previstos en la tramitació de l'expedient es redueixen a la meitat amb excepció del termini per a la formalització del contracte a què fa referència l'art. 156 per a la interposició del recurs especial en matèria de contractació (art. 40 del TRLCSP).

Tramitació d'emergència: Quan la FEB hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin greu perill, podrà, sense tramitació prèvia de l'expedient, ordenar l'execució d'allò que sigui necessari per fer front a la situació o



esdeveniment produït o satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en aquestes Instruccions.

El termini d'inici de l'execució de les prestacions no pot ser superior a un mes, comptador des de l'acord d'execució de la prestació d'emergència. Les restants prestacions que siguin necessàries per completar l'actuació escomesa per la FEB i que no tinguin caràcter d'emergència es contractaran seguint la tramitació ordinària o urgent, si s'escau, regulada en aquestes Instruccions.

Transcorregut el termini del mes posterior a l'ordre d'execució de la prestació de què es tracti, s'ha de retre compte justificatiu del lliurament que en el seu cas s'hagués efectuat amb reintegrament dels fons no invertits.

17. PROCEDIMENTS DE CONTRACTACIÓ

17.1 PROCEDIMENT GENERAL

17.1.2 APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT GENERAL

El procediment general pot seguir-se en l'adjudicació de qualsevol contracte.

En el procediment general qualsevol interessat pot presentar oferta, estant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

17.1.3. PREPARACIÓ EN PROCEDIMENT GENERAL

El procediment general s'inicia amb una memòria justificativa de la necessitat i oportunitat de la contractació fonamentada en la manca de mitjans humans i/o materials de la FEB i en la qual s'exposa la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer.

En la documentació preparatòria del procediment general s'elabora el PCAP i el PPT.

La documentació preparatòria necessària pel compliment dels requisits, prescripcions i tràmits d'aquestes Instruccions, ha de ser aprovada per l'òrgan de contractació, disposant l'autorització de la despesa i l'obertura del procediment de contractació.

17.1.4 PRESENTACIÓ D'OFERTES EN PROCEDIMENT GENERAL

L'òrgan de contractació estableix els terminis de presentació d'ofertes amb consideració del termini que raonablement sigui necessari per preparar-les atesa la complexitat de la contractació i que en tot cas ha de respectar un termini mínim de vint i sis dies naturals en els contractes d'obres i concessions d'obres públiques i de quinze dies naturals en els contractes de serveis, subministraments i a la resta de contractes que celebra la FEB, comptadors des de la seva publicació en el Perfil del Contractant.

Les ofertes han d'ajustar-se al previst en el PCAP, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de les seves clàusules, sense excepció o reserva alguna.



Les proposicions són secretes i s'arbitren els mitjans que garanteixen aquest caràcter fins el moment de la licitació.

Un licitador no pot presentar més d'una oferta, sense perjudici de la possible admissibilitat de variants o millores. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel licitador.

L'oferta ha d'anar acompanyada de la següent documentació administrativa:

- Acreditació de la personalitat jurídica del licitador i, si escau, de la seva representació.
- Justificació dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Declaració responsable de no incórrer en causa de prohibició per contractar amb el sector públic de les establertes en l'art. 60.1 del TRLCSP, declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la CAIB i de no tenir deutes pendents de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- per empreses estrangeres, quan el contracte s'executa a Espanya, la declaració del contractista, de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

La documentació administrativa que acredita la personalitat jurídica del licitador i la justificació dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, podrà substituir-se per la d'una certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, acompanyada per una declaració responsable formulada pel licitador en la qual es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

17.1.5 EXAMEN D'OFERTES I ADJUDICACIÓ EN PROCEDIMENT GENERAL

La Mesa de contractació qualificarà la documentació de caràcter general (acreditativa de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar del licitador), valorarà les ofertes i realitzarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. Quan l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

L'obertura de les ofertes ha d'efectuar-se en el termini màxim de trenta dies naturals comptadors des de la data de finalització del termini per presentar ofertes.

L'avaluació de les ofertes d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules es realitza amb posterioritat a l'avaluació dels criteris d'adjudicació en els quals no concorre aquesta circumstància i es deixa constància documental en l'expedient. Els PCAP determinen la forma en què han de presentar-se les proposicions per tal que sigui possible aquesta valoració separada.

L'òrgan de contractació classifica les ofertes per ordre decreixent atenent als criteris d'adjudicació establerts en els PCAP. Si l'únic criteri a considerar és el preu, s'entén que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la de preu més baix.



El termini màxim per efectuar l'adjudicació és de 15 dies comptadors des de l'obertura de les ofertes, si l'únic criteri que s'ha de considerar per seleccionar l'adjudicatari és el del preu més baix. El termini màxim és de seixanta dies naturals comptador des de l'obertura de les ofertes, cas que es considerin una pluralitat de criteris per a adjudicar el contracte, sense perjudici que de forma motivada s'hagués establert un altre termini en el PCAP.

De no produir-se l'adjudicació dins els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva oferta.

L'adjudicació ha de ser motivada, es notifica als licitadors i a l'adjudicatari i simultàniament es publica en el Perfil Contractant de la FEB.

17.2 PROCEDIMENT LIMITAT

17.2.1 APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT LIMITAT

El procediment limitat pot aplicar-se a l'adjudicació de qualsevol contracte, sempre que pel seu objecte o naturalesa, l'òrgan de contractació consideri necessari que els licitadors hagin de tenir especials condicions de solvència.

En el procediment limitat només poden presentar oferta aquells interessats que, prèvia sol·licitud i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

17.2.2 PREPARACIÓ EN PROCEDIMENT LIMITAT

El procediment limitat s'inicia amb una memòria Justificativa de la contractació, en la qual es justifiqui la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer i es defineix la solvència específica requerida.

En la documentació preparatòria del procediment limitat s'elabora el PCAP i el PPT.

La documentació preparatòria necessària pel compliment dels requisits, prescripcions i tràmits d'aquestes Instruccions, ha de ser aprovada per l'òrgan de contractació, disposant l'autorització de la despesa i l'obertura del procediment de contractació.

En aquest procediment l'òrgan de contractació ha de determinar :

- Criteris objectius i no discriminatoris de solvència per seleccionar els candidats, d'entre els quals es seleccionen els candidats convidats a presentar ofertes.
- El nombre mínim de candidats als quals convida a presentar oferta, que no pot ser inferior a cinc, sempre que sigui possible. En qualsevol cas el nombre de candidats convidats ha de ser suficient per tal de garantir una competència efectiva. L'òrgan de contractació pot també fixar el nombre màxim de candidats als quals es convida a presentar oferta.



17.2.3 ANUNCI EN PROCEDIMENT LIMITAT

L'anunci de la contractació per procediment limitat es publica en el Perfil del contractant de la FEB amb el següent contingut mínim:

- Identificació de l'entitat contractant.
- Objecte, tipus i quantia del contracte.
- Nombre mínim i en el seu cas, màxim de candidats als quals es convida a presentar oferta.
- Criteris de solvència per seleccionar els candidats.
- Termini de presentació de sol·licituds de participació.
- Dades de contacte per sol·licitar informació addicional.

17.2.4 SOL·LICITUDS DE PARTICIPACIÓ

L'òrgan de contractació estableix els terminis de presentació de les sol·licituds de participació, respectant un termini mínim de 10 dies naturals, comptadors des de la publicació de l'anunci en el Perfil Contractant de la FEB.

Les sol·licituds de participació hauran d'anar acompanyades de la següent documentació administrativa:

- Acreditació de la personalitat jurídica del licitador i, si escau, de la seva representació.
- Justificació dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Declaració responsable de no incórrer en causa de prohibició per contractar amb el sector públic de les establertes en l'art. 60.1 del TRLCSP, declaració responsable de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'AEAT i amb la CAIB i de no tenir deutes pendents de pagament amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- per empreses estrangeres, quan el contracte s'executa a Espanya, la declaració del contractista, de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

La documentació administrativa que acredita la personalitat jurídica del licitador i la justificació dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, podrà substituir-se per la d'una certificació del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, acompanyada per una declaració responsable formulada pel licitador en la qual es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació.

17.2.5 SELECCIÓ I INVITACIÓ A CANDIDATS

La Mesa de contractació qualifica la documentació administrativa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, selecciona els candidats que passen a la següent fase als quals convida per escrit i de forma simultània, a presentar oferta.

El nombre de candidats convidats a presentar proposicions ha de ser, almenys, igual al mínim que, en el seu cas, s'hagués fixat prèviament. Si el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció és inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els candidats que reuneixin les condicions exigides sense que es pugui convidar



a empresaris que no haguessin sol·licitat la seva participació en el procediment o a candidats que no reuneixin les esmentades condicions i requisits.

La invitació als candidats ha d'incloure la referència a l'anunci de licitació; la data límit de recepció de les ofertes; el lloc i les condicions de presentació de les ofertes; els criteris d'adjudicació del contracte i la seva ponderació relativa o en el seu cas, l'ordre decreixent d'importància i el lloc, dia i hora d'obertura de les propostes. Igualment s'adjunten a l'escrit d'invitació el PCAP i el PPT.

17.2.6 PRESENTACIÓ D'OFERTES EN PROCEDIMENT LIMITAT

Les ofertes han d'ajustar-se al previst en el PCAP i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de les seves clàusules, sense excepció o reserva alguna.

El termini de presentació de les ofertes és el que s'indica en el PCAP i no pot ser inferior a 15 dies, comptadors des de la data d'enviament de les invitacions.

17.2.7 EXAMEN D'OFERTES I ADJUDICACIÓ EN PROCEDIMENT LIMITAT

La Mesa de contractació, valorarà les ofertes i realitzarà una proposta d'adjudicació a l'òrgan de Contractació. Quan l'òrgan de contractació decideixi no adjudicar el contracte d'acord amb la proposta formulada, ha de motivar la seva decisió.

L'obertura de les ofertes ha d'efectuar-se en el termini màxim de trenta dies naturals comptadors des de la data de finalització del termini per presentar-les.

L'avaluació de les ofertes d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules es realitza amb posterioritat a l'avaluació dels criteris d'adjudicació en els quals no concorre aquesta circumstància i es deixa constància documental en l'expedient. Els PCAP determinen la forma en què han de presentar-se les proposicions per tal que sigui possible aquesta valoració separada.

L'òrgan de contractació classifica les ofertes per ordre decreixent atenent als criteris d'adjudicació establerts en els PCAP. Si l'únic criteri a considerar és el preu, s'entén que l'oferta econòmicament més avantatjosa és la de preu més baix.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació és de 15 dies comptadors des de l'obertura de les ofertes, si l'únic criteri que s'ha de considerar per seleccionar l'adjudicatari és el del preu més baix. El termini màxim és de dos mesos comptadors des de l'obertura de les ofertes, cas que es considerin una pluralitat de criteris per a adjudicar el contracte, sense perjudici que s'hagués establert motivadament, un altre termini en el PCAP.

De no produir-se l'adjudicació dins els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva oferta.

L'adjudicació ha de ser motivada, es notifica als licitadors i a l'adjudicatari i simultàniament es publica en el Perfil Contractant de la FEB.



17.3 PROCEDIMENT NEGOCIAT

17.3.1 APLICACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

En el procediment negociat l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació, després d'efectuar consultes amb diversos candidats i negociar les condicions del contracte amb un o varis d'ells. En aquest procediment l'adjudicació concreta els termes i condicions definitives del contracte.

Pot utilitzar-se el procediment negociat per a l'adjudicació de contractes en els següents supòsits:

a) Supòsits generals:

- Quan les proposicions o ofertes econòmiques en els procediments generals o limitats seguits prèviament siguin irregulars o inacceptables en haver-se presentats candidats que no reuneixen els requisits d'aptitud, o per incompliment en les ofertes de les obligacions legals relatives a la fiscalitat, protecció del medi ambient i condicions de treball a què fa referència l'art. 119 del TRLCSP, o per infringir les condicions per a la presentació de variants o millores o per incloure valors anormals o desproporcionats, sempre que no es modifiquin substancialment les condicions originals del contracte.
- En casos excepcionals, quan es tracti de contractes en els quals, per raó de les seves característiques o dels riscos que comportin, no pugui determinar-se prèviament el preu global.
- Quan, després d'haver-se seguit un procediment general o limitat, no s'hagi presentat cap oferta o candidatura, o les ofertes no siguin adequades, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment.
- Quan, per raons tècniques o artístiques o per motius relacionats amb la protecció de drets d'exclusiva el contracte només pugui encomanar-se a una entitat determinada.
- Quan una imperiosa urgència, resultant d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació i no imputables al mateix, demandi una ràpida execució del contracte que no pugui aconseguir-se mitjançant l'aplicació de la tramitació d'urgència.
- Si el contracte s'ha declarat secret o reservat, o si la seva execució s'ha d'acompanyar de mesures de seguretat especials d'acord amb la legislació vigent o si així ho exigeix la protecció dels interessos essencials de la seguretat de l'Estat, de conformitat amb el que estableix l'art. 13.2.d) del TRLCSP
- Si es tracta de contractes inclosos en l'àmbit de l'art. 346 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

En els contractes que celebra la Fundació, d'obra, de concessió d'obres públiques, de subministrament i de serveis que es qualifiquen d'acord amb les normes contingudes en els arts. 5 a 12 del TRLCSP, es pot seguir el procediment simplificat en els casos específics i pel tipus de contracte que s'indiquen a continuació. Respecte la resta de contractes diferents dels esmentats en aquest paràgraf que es qualifiquen segons les normes de dret privat, es pot seguir igualment el procediment simplificat en les contractacions de valor estimat inferior a 100.000 €.



b) Contractes d'obres:

- Quan les obres es realitzin únicament amb finalitats d'investigació, experimentació o perfeccionament i no a fi d'obtenir una rendibilitat o de cobrir els costos d'investigació o de desenvolupament.
- Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte o en el projecte de concessió i el seu contracte inicial, però que a causa d'una circumstància que no pogués haver-se previst per un poder adjudicador diligent, passin a ser necessàries per executar l'obra tal com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, i l'execució del qual es confiï al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'òrgan de contractació o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50 % del preu primitiu del contracte.
- Quan les obres consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicades per procediment general o limitat al mateix contractista, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquests procediments, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import de les noves obres s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte.
Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.
- En tot cas, quan el seu valor estimat sigui inferior a un 1.000.000 €.

c) Contractes de subministrament:

- Quan els productes es fabriquin exclusivament per a finalitats d'investigació, experimentació, estudi o desenvolupament; aquesta condició no s'aplica a la producció en sèrie destinada a establir la viabilitat comercial del producte o a recuperar els costos d'investigació i desenvolupament.
- Quan es tracti de subministraments complementaris efectuats pel proveïdor inicial que constitueixin o bé una reposició parcial de subministraments o instal·lacions d'ús corrent, o bé una ampliació dels subministraments o instal·lacions existents, si el canvi de proveïdor obligués a adquirir material amb característiques tècniques diferents, donant lloc a incompatibilitats o a dificultats tècniques d'ús i de manteniment desproporcionades. La durada de tals contractes, així com la dels contractes renovables, no podrà, per regla general, ser superior a tres anys.
- Quan es tracti de l'adquisició en mercats organitzats o borses de matèries primeres de subministraments que cotitzin en els mateixos.
- Quan es tracti d'un subministrament concertat en condicions especialment avantatjoses amb un proveïdor que cessi definitivament en les seves activitats comercials, o amb els administradors d'un concurs, o a través d'un acord judicial o un procediment de la mateixa naturalesa.



- En tot cas, quan el seu valor estimat és inferior a 100.000 €.

d) Contractes de serveis:

- Quan a causa de les característiques de la prestació, especialment en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual i en els compresos en la categoria 6 de l'Annex II, no sigui possible establir les seves condicions amb la precisió necessària per adjudicar-ho per procediment general o limitat.

- Quan es tracti de serveis complementaris que no figurin en el projecte ni en el contracte però que a causa d'una circumstància que no pogués haver-se previst per un poder adjudicador diligent, passin a ser necessaris per executar el servei tal com estava descrit en el projecte o en el contracte sense modificar-lo, i l'execució del qual es confiï a l'empresari al que es va adjudicar el contracte principal d'acord amb els preus que regeixin per a aquest o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que els serveis no puguin separar-se tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a la FEB o que, encara que resultin separables, siguin estrictament necessaris per al seu perfeccionament i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el 50 % del preu primitiu del contracte.

Els altres serveis complementaris que no reuneixin els requisits assenyalats hauran de ser objecte de contractació independent.

- Quan els serveis consisteixin en la repetició d'altres similars adjudicats per procediment general o limitat al mateix contractista per l'òrgan de contractació, sempre que s'ajustin a un projecte base que hagi estat objecte del contracte inicial adjudicat per aquests procediments, que la possibilitat de fer ús d'aquest procediment estigui indicada en l'anunci de licitació del contracte inicial i que l'import dels nous serveis s'hagi computat en fixar la quantia total del contracte. Únicament es podrà recórrer a aquest procediment durant un període de tres anys, a partir de la formalització del contracte inicial.

- Quan el contracte en qüestió sigui la conseqüència d'un concurs i, d'acord a les normes aplicables, hagi d'adjudicar-se al guanyador. En cas que existeixin diversos guanyadors s'haurà de convidar a tots ells a participar en les negociacions.

- En tot cas, quan el seu valor estimat sigui inferior a 100.000 €.

17.3.2 PREPARACIÓ EN PROCEDIMENT NEGOCIAT

El procediment negociat s'inicia amb una memòria Justificativa de la contractació elaborada per la FEB, en la qual es justifica la naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer.

En la documentació preparatòria del procediment limitat s'elabora el PCAP i el PPT.

La documentació preparatòria necessària pel compliment dels requisits, prescripcions i tràmits d'aquestes Instruccions, ha de ser aprovada per l'òrgan de contractació, disposant l'autorització de la despesa i l'obertura del procediment de contractació.



L'Òrgan de Contractació ha d'establir en el PCAP els aspectes econòmics i tècnics que, si escau, han de ser objecte de negociació.

17.3.3 ANUNCI EN PROCEDIMENT NEGOCIAT

El procediment negociat ha de ser objecte de publicitat prèvia en els procediments de contractació per import superior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obra, o a 60.000 euros, quant es tracti d'altres contractes.

En els procediments de contractació per import igual o inferior a 200.000 euros, si es tracta de contractes d'obra, o a 60.000 euros, quant es tracti d'altres contractes, no és preceptiu donar publicitat al procediment, assegurant-se la concurrència mitjançant la sol·licitud d'ofertes, almenys, a tres entitats capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.

Tampoc és preceptiva la publicació de l'anunci si es tramita el procediment negociat per haver-se presentat ofertes irregulars o inacceptables en els procediments anteriors, sempre que en la negociació s'inclouï a tots els licitadors que en el procediment general o limitat, haguessin presentat ofertes d'acord amb els requisits formals exigits i només es convida a aquests.

Si hi ha publicació d'anunci, resulten d'aplicació les mateixes previsions que en el procediment limitat respecte el contingut de l'anunci, les sol·licituds de participació i selecció i invitació a candidats. Únicament cas que es limiti el nombre d'empreses a les quals es convida a la negociació, s'ha de sol·licitar oferta almenys a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que sigui possible.

17.3.4 PRESENTACIÓ D'OFERTES EN PROCEDIMENT NEGOCIAT

Les ofertes han d'ajustar-se al previst en el PCAP i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de les seves clàusules, sense excepció o reserva alguna.

El termini de presentació de les ofertes és el que s'indica en el PCAP en funció de la complexitat i característiques de la contractació.

17.3.5 TRAMITACIÓ EN PROCEDIMENT NEGOCIAT

L'Òrgan de Contractació pot articular el procediment negociat en fases successives, a fi de reduir progressivament el nombre d'ofertes a negociar mitjançant l'aplicació dels criteris de valoració assenyalats en la sol·licitud d'ofertes o en el PCAP.

El nombre de solucions que arribin fins a la fase final haurà de ser prou ampli com per garantir una competència efectiva, sempre que s'hagin presentat un nombre suficient de solucions o de candidats adequats.

Durant la negociació, l'òrgan de contractació vetllarà perquè tots els licitadors rebin igual tracte. En particular no facilitarà, de forma discriminatòria, informació que pugui donar avantatges a determinats licitadors respecte la resta.



L'òrgan de contractació negociarà amb els licitadors les ofertes que aquests hagin presentat per adaptar-les als requisits indicats en la sol·licitud d'ofertes o en el PCAP i en els possibles documents complementaris, amb la finalitat d'identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En l'expedient haurà de deixar-se constància de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o rebuig.

17.4 CONTRACTES DE QUANTIA REDUÏDA

Es consideren contractes de reduïda quantia aquells d'import inferior a 50.000 €, en contractes d'obres, o a 18.000 €, en altres contractes.

Els contractes de quantia reduïda poden adjudicar-se directament a qualsevol persona física o jurídica amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària per realitzar la prestació.

En el cas de contractes de quantia reduïda, si es considera suficient atenent a les circumstàncies (tipus de contracte, condicions i complexitat de la contractació) en l'expedient figura només l'autorització de la contractació i de la despesa per l'òrgan competent i la factura i si es tracta d'un contracte d'obra, a més, el pressupost de l'obra acceptat per la FEB, sense perjudici que hagi d'existir el corresponent projecte d'obra quan normes específiques així ho requereixin.

18. PERFECCIÓ DELS CONTRACTES

Els contractes que celebra la FEB es perfeccionen amb la seva formalització i s'entenen celebrats a la seu de la FEB.

19. FORMALITZACIÓ DELS CONTRACTES

La FEB no pot contractar verbalment, excepte el caràcter d'emergència que pugui tenir la contractació, en els termes que s'indiquen en la clàusula 16 i excepte els contractes de quantia reduïda a què fa referència la clàusula 17.4.

Així els contractes que celebra la FEB es formalitzen per escrit i en document privat.

20. MODIFICACIÓ DELS CONTRACTES

Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes que celebra la FEB es poden modificar si està prevista aquesta possibilitat en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb les limitacions establertes en l'art. 107 del TRLCSP.

S'aplica a la modificació dels contractes regulats en aquestes Instruccions, les normes contingudes en el Títol V del Llibre I, del TRLCSP sobre modificació dels contractes.



21. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ. SUCESSIÓ DE LA PERSONA DEL CONTRACTISTA

Els PCAP poden preveure que els drets i obligacions dimanants del contracte puguin cedir-se per l'adjudicatari a un tercer sempre que el cessionari tingui la capacitat requerida per contractar amb la FEB i la solvència que resulti exigible, amb la corresponent classificació si s'escau, així com que no incorre en causa de prohibició per contractar de les establertes en l'art. 60.1 del TRLCSP.

Igualment el PCAP pot preveure que el contractista pugui concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte sempre i quan no es tracti de persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o que incorrin en causa de prohibició per contractar de les establertes en l'art. 60.1 TRLCSP.

En els casos de fusió d'empreses en les quals participa la societat contractista, continua el contracte vigent amb l'entitat absorbent o amb l'entitat resultant de la fusió que es subroga en tots el drets i obligacions dimanants del contracte i igualment en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o àrees d'activitat de les empreses, continua el contracte amb l'entitat a la qual s'atribueix el contracte, que es subroga en tots el drets i obligacions dimanants del contracte, en els termes i condicions establertes en l'art. 85 del TRLCSP.

22. REVISIÓ DE PREUS

L'òrgan de contractació podrà preveure en el PCAP la possibilitat de revisar el preu del contracte en els termes i condicions que s'estableixin en el mateix PCAP.

23. EXTINCIÓ DELS CONTRACTES

Els contractes que celebra la FEB s'extingeixen pel seu compliment o resolució, per les causes expressament establertes en el contracte i per les contemplades en les normes de dret privat que resulten d'aplicació.

24. CONCURSOS DE PROJECTES

Es consideren concursos de projectes susceptibles de l'aplicació d'aquest procediment de contractació els definits en l'article 184.

S'aplicaran als concursos de projectes les normes contingudes en els articles 184 a 188 amb la particularitat que la publicitat de la contractació s'ha de realitzar en el Perfil Contractant de la FEB.

Per a totes les qüestions que no es contemplen o no es desenvolupen en aquestes Instruccions, els PCAP poden remetre's al TRLCSP i normativa de desenvolupament, respecte totes les disposicions que d'acord amb la legislació vigent puguin aplicar-se als contractes que celebra la FEB.